

nieuwsbrief

van Elkien

Oktober 2021

Wijkvernieuwing Het Eiland in Sneek

Plangebied van Elkien in het hart van de wijk

Elkien, Accolade en de gemeente Súdwest-Fryslân willen de wijk Het Eiland in Sneek vernieuwen. In deze vierde nieuwsbrief vertellen wij u graag meer over de wijkvernieuwing.

Deze nieuwsbrief ontvangt u van Elkien en is alleen verstuurd naar de bewoners in het plangebied van Elkien. Met deze nieuwsbrief houden wij onze huurders op de hoogte

Wat is er in de afgelopen tijd gebeurd?

Op 22 september organiseerden we een bewonersbijeenkomst voor de bewoners van de Zeilstraat en de Houkeslootstraat. Voor deze woningen was nog niet bekend of woningverbetering ook nog een mogelijkheid was. We hebben de bewoners gevraagd hoe zij hun woning ervaren. Ook hebben we een onafhankelijk bouwkundig onderzoek uitgevoerd. De conclusie is: woningverbetering is geen optie. De woningen aan de Zeilstraat en Houkeslootstraat worden ook gesloopt en vervangen door nieuwbouw. De meeste bewoners zijn blij met deze uitkomst. Het is voor hen fijn dat er nu duidelijkheid is over de toekomst van hun woning.

Gangboord als laatste aan de beurt

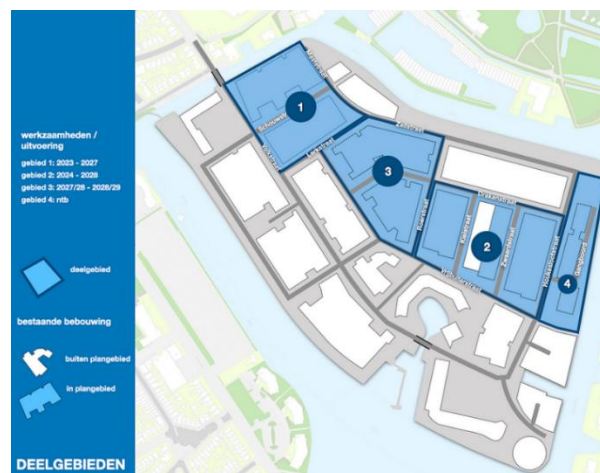
De bewoners aan het Gangboord kregen een brief met het bericht dat zij als laatste aan de beurt zijn tijdens de wijkvernieuwing. Waarschijnlijk pas in 2030. Dit is ook al eerder aan de bewoners verteld. Wij blijven de woningen voorlopig normaal verhuren en onderhouden. Het is nog niet duidelijk of de woningen uiteindelijk verbeterd worden of gesloopt met vervangende nieuwbouw. Hierover gaan wij op een later moment met de bewoners in gesprek, een paar jaar voor de uitvoering.

Actueel overzicht

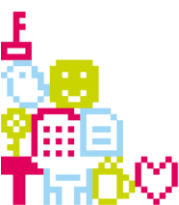
Op het overzichtskaartje bovenaan de volgende pagina, zijn de Zeilstraat (blok C) en de Houkeslootstraat (blok H) van status "onderzoeken mogelijke woningverbetering" (donkerblauw) veranderd in "sloop/nieuwbouw" (lichtblauw). Deze woningen gaan nu ook mee in het grote plan voor de wijkvernieuwing.

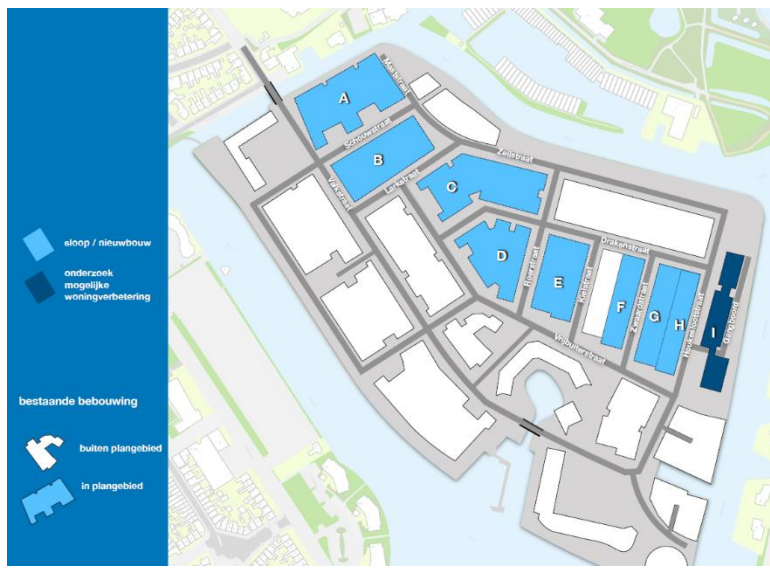
Hoe gaan we nu verder?

Begin 2022 starten we met de uitwerking van het buurtplan voor deelgebied 1. In de afbeelding hieronder staat de indeling van de deelgebieden.



We gaan graag in gesprek over de indeling van de bouwvlakken binnen de deelgebieden, de hoogte van de gebouwen en type woningen, het groen in de wijk en parkeren. Natuurlijk betrekken wij u bij het buurtplan en vragen wij uw mening over de verschillende onderwerpen. Samen maken we stap voor stap nieuwe toekomstplannen voor Het Eiland!





→ *Overzicht van de bouwvlakken*

Waar staan we nu met de plannen voor de wijkvernieuwing?

Het wijkplan is klaar en staat op de website www.heteilandsneek.nl. In het wijkplan spreken we de kaders (spelregels) af met de gemeente. Dit noemen we het wijkplan. We houden daarbij rekening met de bestaande situatie. De plankaart laat zien waar ruimte is voor gebouwen, groen en parkeren. In november besluit de gemeente of we met deze kaders aan de slag kunnen. Als het wijkplan vastgesteld is, weten we wat wel en niet kan. Daarna gaan we aan de slag met een buurtplan voor deelgebied 1.

Elkien in de wijk

Binnenkort is Elkien nog meer aanwezig op Het Eiland. In het pand aan de Valkstraat openen we eind dit jaar een informatiepunt waar u op verschillende momenten in de week binnen kunt lopen voor informatie over de wijkvernieuwing. Binnenkort vertellen wij u hier meer over!



Spreekuur

U bent van harte welkom op het spreekuur met al uw vragen of zorgen over sociale zaken en de wijkvernieuwing van Het Eiland. Namens Elkien zijn Helga en Jilles aanwezig. Maar ook de wijkagent en Huurdersplatform Nieuw Elan zijn aanwezig.

Wanneer?

De eerste dinsdag van de maand. Het volgende spreekuur is op 6 november tussen 12.30 en 14.00 uur in Wijkgebouw Ut Roefke, Valkstraat 17

Heeft u nu vragen? Neem gerust contact met ons op!

Voor al uw vragen over de wijkvernieuwing kunt u terecht bij Helga Hoornveld van Elkien. Zij is als Projectleider Sociaal betrokken bij de wijk Het Eiland.

U kunt haar bereiken tijdens kantooruren, behalve op woensdag, op nummer 0513 637 807 of 06 - 223 92 931 voor telefoon en whatsapp.

Voor al uw vragen over **leefbaarheid** kunt u terecht bij Jilles de Wolf van Elkien. Hij is als Adviseur Bewonerszaken betrokken bij de wijk Het Eiland. U kunt hem bereiken tijdens kantooruren, behalve op vrijdag, telefonisch op nummer 0513 635 884.

Per e-mail zijn wij beiden te bereiken via het e-mailadres klantenservice@elkien.nl.

Alle actuele informatie over de wijkvernieuwing vindt u op de website www.heteilandsneek.nl

Huurdersplatform Nieuw Elan

Wilt u weten wat Nieuw Elan voor u als huurder kan betekenen? Kijk voor meer informatie op www.nieuw-elan.nl, of bel naar 058 - 215 91 19 (ma t/m do van 09.00 uur tot 13.00 uur)



