

# nieuwsbrief

van Elkien

December 2020

Wijkvernieuwing Het Eiland te Sneek

Plangebied van Elkien in het hart van de wijk

**Elkien, Accolade en de gemeente Súdwest-Fryslân willen de wijk Het Eiland in Sneek vernieuwen. Dit is de tweede nieuwsbrief die hier over gaat.**

Deze nieuwsbrief ontvangt u van Elkien en is alleen verstuurd naar de bewoners in het plangebied van Elkien. Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte.

**September is de wijkvernieuwing aangekondigd, hoe is dat gevallen?**

Eind september heeft u te horen gekregen dat wij de wijk willen vernieuwen. We hebben het idee dat veel mensen dit al wel hadden zien aankomen. Wie over de wijkvernieuwing in gesprek wilde, kon zich aanmelden voor het spreekuur. We hebben in totaal met de bewoners van 59 woningen in het plangebied gesproken. Tijdens dit spreekuur had iedere bewoner een persoonlijk gesprek met een medewerker van Elkien of de gemeente. Gewoon ieder aan een kant van de tafel met alle ruimte voor ieders vragen en zorgen, én corona-veilig. Wat was dat fijn!



**Het spreekuur was vrijblijvend en erg waardevol.**

Tijdens het spreekuur was er niet meer informatie over de wijkvernieuwing dan in de nieuwsbrief stond. Maar we konden de informatie wel beter uitleggen en in gesprek gaan over wat voor u persoonlijk van belang is.

Belangrijke zaken die ter sprake kwamen zijn opgeschreven en vastgelegd in een verslag. Dit is voor ons een mooi begin met waardevolle informatie om op voort te borduren.

**Een korte samenvatting van het spreekuur**

*Wat was de eerste reactie van bewoners?*

- 4% is geschrokken van de plannen
- 24% begrijpt dat er werkzaamheden nodig zijn, maar heeft wel zorgen
- 72% is opgelucht dat er eindelijk plannen zijn, zij willen weten waar en wanneer we beginnen

*Waarom is het fijn wonen op Het Eiland?*

Het is de dynamiek, in de wijk zelf is het rustig maar je bent zo in het bruisende centrum. Het openbaar groen in de wijk wordt erg gewaardeerd. Vooral het lopen langs of het wonen aan het water is top.

*Welke problemen ervaren bewoners nu?*

- Verkeersoverlast, er wordt hard gereden.
- Containers in de straat zorgen voor overlast.
- Veel woningen zijn oud en daardoor op.
- Het onderhoud van de woningen vinden bewoners soms slecht.
- Veel woningen zijn erg gehorig.
- Klachten als tocht, schimmel of scheuren.
- In de winter is het erg koud en in de zomer te heet in de woning.
- De sociale saamhorigheid gaat achteruit.



*Wat zijn de behoeftes op dit moment?*

- Duidelijkheid, wat gaat er wanneer gebeuren (fasering), en wat kost het?
- Veel bewoners vinden het fijn om betrokken te worden bij de plannen.
- Aandacht voor het (slechte) onderhoud.

De eerste creatieve ideeën kwamen al los bij bewoners. Zo is er een idee om in Miami Deco stijl te bouwen. En een eigen gemaakte schets van een speelterrein!



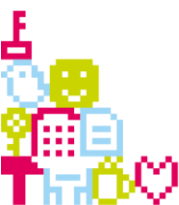
De fasering is nog niet zeker, dat verwachten we begin volgend jaar met u te bespreken. Maar de woningen aan het Gangboord staan er nog het beste voor. Daarom gaan we hier als laatste aan de slag. Dit hebben we al aan een aantal bewoners die wonen aan het Gangboord verteld, tijdens het spreekuur.



### **Wordt mijn woning verbeterd of gesloopt en daarna nieuwbouw?**

Hierover waren veel vragen. Wij denken dat alle woningen in het plangebied uiteindelijk gesloopt moeten worden. Dat is een oordeel op basis van de technische staat van de woningen. Er zijn maar enkele woningen waarbij er nog enige twijfel is, dat zijn de woningen aan het Gangboord en de gezinswoningen aan de Zeilstraat. Daarover gaan we graag met deze bewoners in gesprek, een paar jaar voor uitvoering. Net zoals we met iedereen in gesprek willen.

Om van Het Eiland een aardgasvrije wijk te maken moet er flink wat gebeuren aan de woningen. Dat betekent niet alleen op een andere manier verwarmen. De nieuwe manier van verwarmen werkt alleen goed als de woning ook heel goed is geïsoleerd. Daarvoor moet een behoorlijke investering gedaan worden. Dat loont alleen als het casco (fundering, muren, dak) van de woning in een goede staat is. Dit casco kunnen we namelijk niet veranderen bij een verbetering. Problemen als gehorigheid tussen woningen, verzakking van de gevel of rioleringsproblemen zitten ook in het casco.



### Hoe gaat die nieuwe wijk er uitzien?

Daarvoor gaan we tot de zomer van 2021 aan de slag met het **wijkplan**. Hierbij kijken we vooral naar de omgeving, de grote lijnen en de fasering. Vanaf begin 2021 willen samen met u werken aan dit wijkplan. Voor de zomervakantie moet het klaar zijn. Dan weten we op hoofdlijnen wat we met de wijk willen en wanneer. Daarbij hoort ook de fasering, welke woningen zijn wanneer aan beurt?

### Wanneer het wijkplan en de fasering duidelijk is beginnen we met een buurt- en woningplan.

Dit plan maken we per fase en met de bewoners uit die fase. Volgend jaar na de zomer hopen we te beginnen met de eerste fase. Dit is het moment dat we per straat of gebied bekijken wat er met de woningen in dat gebied moet gebeuren. Is uw straat aan de beurt? Denk dan bijvoorbeeld mee over de woning, de indeling, de tuin, parkeerruimte of bergruimtes.

### Heldere afspraken

Na het buurt- en woningplan maken we heldere afspraken met elkaar. We komen dan bij u langs voor een persoonlijk gesprek. We maken dan afspraken over bijvoorbeeld vergoedingen, (tijdelijk) verhuizen en weer terugkeren in de nieuwe wijk. Als u ondersteuning nodig heeft helpen wij u daarbij.

### Even voorstellen...

Voor al uw vragen over de wijkvernieuwing kunt u terecht bij Helga Hoornveld van Elkien. Zij is als Projectleider Sociaal betrokken bij Het Eiland.



*U kunt bij mij terecht voor een luisterend oor en advies. Ik doe mijn best uw verhaal naar voren te brengen bij de ontwikkeling van de nieuwe plannen. En om u goed te informeren en te betrekken bij de plannen, van A tot Z.*

U kunt haar bereiken tijdens kantooruren, behalve op woensdag, op nummer 06 - 223 92 931 voor telefoon en whatsapp. En per e-mail naar [helga.hoornveld@elkien.nl](mailto:helga.hoornveld@elkien.nl).

Voor al uw vragen over leefbaarheid kunt u terecht bij Jilles de Wolf van Elkien. Hij is als Adviseur Bewonerszaken betrokken bij de wijk Het Eiland.

*U kunt bij mij terecht met sociale problemen. Bijvoorbeeld overlast waar u samen niet uit komt. Of zorgen over uw burens. Ik heb direct contact met de sociale wijkteams en de politie.*



U kunt hem bereiken tijdens kantooruren, behalve op vrijdag, telefonisch op nummer 0513 635 884. En per e-mail naar [jilles.dewolf@elkien.nl](mailto:jilles.dewolf@elkien.nl).

### Inloop middag

Voor iedereen die met vragen of zorgen rond loopt over de wijkvernieuwing, kom gerust langs op de inloopmiddagen in december. Helga Hoornveld is dan aanwezig om met u in gesprek te gaan in wijkgebouw **Ut Roefke**, Valkstraat 17 op:





**Donderdag 3, 10 en 17 december van 14 tot 17 uur**

**Maximaal 2 personen gelijktijdig naar binnen op minimaal 1,5 meter afstand!** We houden op deze manier rekening met het heersende corona-virus. Het spreekuur gaat niet door als onze medewerkers niet fit zijn. Ook dragen wij een mondkapje, wij vragen u dat ook te doen. Uiteraard ventileren we de ruimte goed en desinfecteren we regelmatig.

Volgend jaar beginnen we met een spreekuur op vaste tijden en met meer mensen. Wie en wanneer, dat hoort u later.

#### **Vult u de enquête van de gemeente ook nog in?**

Wanneer u dat nog niet heeft gedaan, dan kan het nu nog! Vul de enquête over de aardgasvrije wijk in op het papier dat u per post heeft gekregen of via de volgende link [sudwestfryslan.nl/enquete-heteiland](https://sudwestfryslan.nl/enquete-heteiland) of QRcode:



#### **Hoe zit dat ook alweer?**

Ons vertrekpunt is de wijkvisie. Wat staat daarin? *We werken samen met de inwoners aan een wijk die op alle vlakken toekomstbestendig is, waar het prettig en betaalbaar wonen is en waar jong en oud zich thuis voelt. Het is goed toeven met elkaar in deze waterrijke, groene omgeving dichtbij het centrum.*

Wat wil Elkien huurders graag bieden? Iedereen verdient een thuis en wij zetten ons in om dat mogelijk te maken. Elkien biedt mensen met bescheiden inkomens betaalbare, duurzame en passende woningen. Daarnaast werken we samen met bewoners aan een plezierige, veilige en leefbare woonomgeving.

Hoe lang gaat de wijkvernieuwing duren?

Vorige keer heeft u van ons een tijdlijn ontvangen. Dat is een overzicht van de stappen die we de komende jaren nemen om van een plan tot een nieuwe wijk te komen. Hierin ziet u dat het ongeveer 10 jaar duurt voordat de hele wijk klaar is.

Deze tijdlijn vindt u terug op

[www.elkien.nl/eiland](https://www.elkien.nl/eiland)

of via de QRcode:



#### **Het plangebied van Elkien**

Dat gaat over alle licht oranje-roze gekleurde woningen die u hieronder ziet, in het oranje vlak.



#### **Huurdersplatform Nieuw Elan**

Wilt u weten wat Nieuw Elan voor u als huurder kan betekenen? Kijk voor meer informatie op [www.nieuw-elan.nl](https://www.nieuw-elan.nl), of bel naar 058 - 215 91 19 (ma t/m do van 09.00 uur tot 13.00 uur)

#### **Gemeente Súdwest-Fryslân**

Heeft u vragen aan de gemeente? Dat kan via het algemene telefoonnummer 14 0515.

