



Veel gestelde vragen

1. Wat gebeurt er als ik niet akkoord ga met de plannen?

Je bepaalt zelf of je het wel of niet met de plannen eens bent. Als minimaal 70% van de huurders het wel eens is met de sloop, dan gaat het plan door voor iedereen. Wij verwachten dan ook jouw medewerking. Halen wij dit niet, dan kijken wij of de plannen aangepast moeten worden.

2. Mijn woning wordt over een paar jaar gesloopt. Hoe zit het met de jaarlijkse huurverhoging?

Lieten wij je weten dat jouw woning binnen nu en zes jaar wordt gesloopt? Dan verhogen we jouw huur niet meer. Wij bevriezen dan jouw huur.

3. Hoe moet ik mijn woning opleveren?

Je levert de woning en het erf dat bij de woning hoort netjes op. Als je dat wilt, kunnen wij een afvalcontainer van 6m³ bij de woning neerzetten. Onze Mutatieopzichter komt voor een inspectie bij je langs en neemt alles met je door. De woning is leeg en de tuin is vrij van afval.

4. Ik heb zelf iets veranderd aan mijn woning, zoals een aanbouw, garage of een nieuwe keuken. Krijg ik dit vergoed?

Hebben wij schriftelijke toestemming gegeven voor de verandering in jouw woning? Dan kun je hier een vergoeding voor krijgen. Je moet dit kunnen aantonen.

5. Vanuit de WMO is mijn woning aangepast. Krijg ik deze aanpassing ook in mijn nieuwe woning?

We bespreken met je welke aanpassingen je nodig hebt in jouw nieuwe woning. Bestaande aanpassingen kunnen wij kosteloos mee verhuizen naar jouw nieuwe woning.

6. Wat als ik niet kan wennen in mijn nieuwe buurt?

Je kunt binnen één jaar na jouw verhuizing een aanvraag doen voor terugkeer naar een voor jou passende woning in je oude wijk. Je krijgt dan urgentie van ons. Je hebt dan alleen geen recht meer op de verhuiskostenvergoeding.



Heb je vragen?
Kijk dan op www.elkien.nl
voor meer informatie.



Sloop & nieuwbouw

Wat betekent dit voor mij?

Jouw woning voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Daarom willen wij jouw woning slopen. We bouwen er een nieuwe duurzame woning voor terug. Dit is een grote gebeurtenis. Er komt veel op je af. En we kunnen ons voorstellen dat je vragen hebt. In deze folder leggen we je uit wat er gebeurt als deze plannen doorgaan.

Het huisbezoek

Dat we jouw woning slopen, betekent veel voor je. Daarom gaan we hierover persoonlijk met je in gesprek. Dit doen we tijdens een huisbezoek. Een van onze medewerkers komt bij je langs. En legt de plannen rustig uit. Is alles duidelijk? Dan kijken we samen naar jouw woonwensen, jouw persoonlijke situatie en de mogelijkheden. Wij helpen je bij de vervolgstappen als je dat wilt. En we vertellen je wat jouw rechten en plichten zijn. De afspraken leggen we vast. Ook vragen wij je of je instemt met de sloop van jouw woning.

Afspraak voor het huisbezoek

Je ontvangt een brief met een afspraak voor het huisbezoek. Het huisbezoek vindt bij jouw thuis plaats. Op verzoek mag dit ook ergens anders. En natuurlijk mag je iemand uitnodigen om hierbij te zijn.

Sloopbesluit

Na de huisbezoeken weten wij hoeveel procent van de bewoners instemt met de sloop van hun woning. Is dit meer dan 70%? Dan vragen wij advies aan de huurdersbelangenorganisatie. Bij een positief advies gaan de plannen door. In een brief kondigen wij het Sociaal pakket bij sloop af. Het duurt dan nog minimaal een jaar voordat wij beginnen met de sloop. Zodat iedereen genoeg tijd heeft om te verhuizen.

Een andere woning

Wij helpen je bij het vinden van een andere woning.

Er zijn drie mogelijkheden

1. Ergens anders een woning van Elkien huren
2. Terugkeren naar de nieuwbouw
3. Geen woning meer van Elkien huren

1. Ergens anders een woning van Elkien huren

Schrijf je gratis in op www.frieslandhuurt.nl als woningzoekende. Wij regelen dat je urgentie krijgt omdat je woont in een woning die wordt gesloopt. Dat heet urgentie herstructurering. Je hebt hierdoor voorrang op passende huurwoningen van Elkien.



Bent je al ingeschreven bij FrieslandHuurt?
Dan hoef je je niet opnieuw in te schrijven. Als je verhuist omdat jouw woning gesloopt wordt, raak je jouw inschrijfduur niet kwijt. En je verhuist met voorrang.

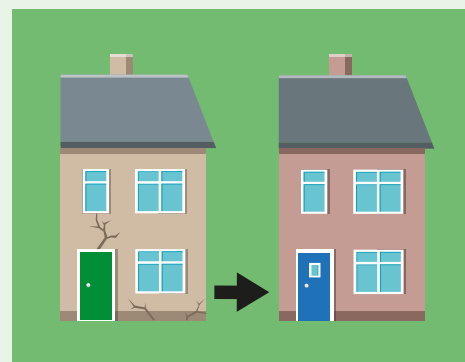
Hoe verder?

- Op FrieslandHuurt staan alle woningen die vrijkomen. Je zoekt zelf naar een nieuwe woning. Hierbij maak je gebruik van jouw urgentie. Dit gaat automatisch.
- Wil je alleen zoeken op woningen waar je voorrang op hebt? In jouw profiel urgentie herstructurering zie je op welke woningen je voorrang hebt.
- Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kun je daarop reageren.
- Lukt het je niet om zelf een nieuwe woning te vinden? Wij helpen je graag.

Waar heb je recht op?

Je hebt recht op een gelijkwaardige woning. Dit betekent:

- Een woning van hetzelfde type met hetzelfde aantal slaapkamers en dezelfde grootte.
- Een woning binnen de gemeente of regio waar je nu woont.
- Een woning die past bij het aantal personen van jouw huishouden en bij jouw inkomen.



2. Terugkeren naar de nieuwbouw

In het gebied waar je nu woont, worden nieuwe woningen gebouwd. Past de nieuwe woning bij jou en jouw situatie? Dan kun je terugkeren naar de nieuwbouw.

Hoe werkt dit?

- Per project maken wij afspraken met de huurdersbelangenorganisatie over hoe de woningen verdeeld worden. We kijken hierbij naar de plek waar je nu woont en hoe lang je er woont.
- We kijken altijd of de huurprijs van een woning past bij jouw inkomen. Hoe hoger de huurprijs hoe hoger ook jouw inkomen moet zijn.
- Je kunt ook met een hoger inkomen terugkeren naar de nieuwbouw.



Voordelen

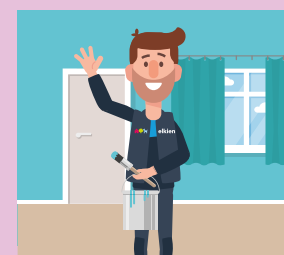
- Je blijft in dezelfde wijk wonen
- Je hebt straks een nieuwe, energiezuinige woning

Waar moet je rekening mee houden?

- Een nieuwbouwwoning wordt kaal opgeleverd. Dit betekent dat er nog geen vloerbekleding in ligt. Ook moet je alle wanden behangen of verven en gordijnen regelen. Omdat het een nieuwe woning is, kun je niks overnemen van een vorige bewoner.
- Heeft de woning een tuin? Houd er dan rekening mee dat het inrichten van een nieuwe tuin duur kan zijn. Houd ook rekening met het onderhoud van de tuin.
- Vaak moet je twee keer verhuizen. Eerst naar jouw wisselwoning (tijdelijke woning) en daarna naar de nieuwe woning.

Wat is een wisselwoning?

Een wisselwoning is een huurwoning van Elkien waar je woont tot de nieuwe woning klaar is. We proberen een wisselwoning te vinden in de wijk of het dorp waar je nu ook woont.



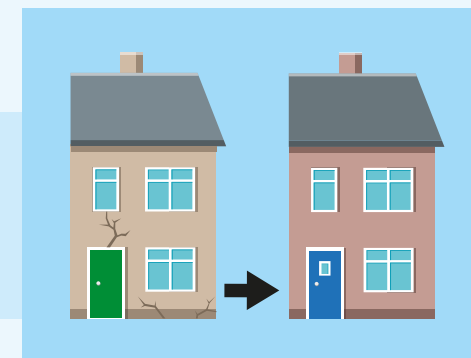
In de wisselwoning ligt vloerbekleding en de muren zijn gesausd. Ook hangen er gordijnen. Hiervoor hoef je geen kosten te maken. Je hoeft er alleen maar jouw spullen in te zetten.

Huurprijs wisselwoning
Voor de wisselwoning betaal je dezelfde huurprijs als voor jouw woning op dit moment. Is de wisselwoning goedkoper? Dan betaal je deze lagere huurprijs.

3. Geen woning meer van Elkien huren

Je besluit een woning te kopen of ergens anders een woning te huren. Of je trekt bijvoorbeeld bij iemand in. Dit regel je zelf. Je huurt dan geen nieuwe woning van ons. Je hoeft dan alleen de huur op te zeggen.

Wil je een woning huren bij een andere Friese woningcorporatie? Dan is er soms bemiddeling mogelijk. Onze Projectleider sociaal kan je hier meer over vertellen.



elkien
samen thuis geven



Welke kosten vergoedt Elkien?

- Je krijgt van ons een verhuiskostenvergoeding van € 7.807,- (prijspeil 1 maart 2025). Je ontvangt dit bedrag in twee delen. 20% van de verhuiskostenvergoeding krijg je als je naar een wisselwoning woning gaat. De andere 80% ontvang je als je terugkeert naar de nieuwe woning.
- Verhuis je één keer?** Dan ontvang je 80% van de vergoeding als je de huur van jouw woning opzegt. De andere 20% krijgt je als je de woning volgens afspraak oplevert.
- Wij geven je graag de tijd om een thuis te maken van jouw nieuwe woning. Daarom betaal je maximaal één maand geen dubbele huur.** Zo heb je de tijd om te klussen en te verhuizen. Je betaalt dan maximaal één maand alleen de huur van jouw nieuwe woning.
- Heb je hulp nodig bij het verhuizen of klussen? Dat kan!** Wij kunnen de verhuiskostenvergoeding of een deel daarvan omzetten in hulp. Wil je hier gebruik van maken? Geef dit dan aan bij de Projectleider sociaal.

