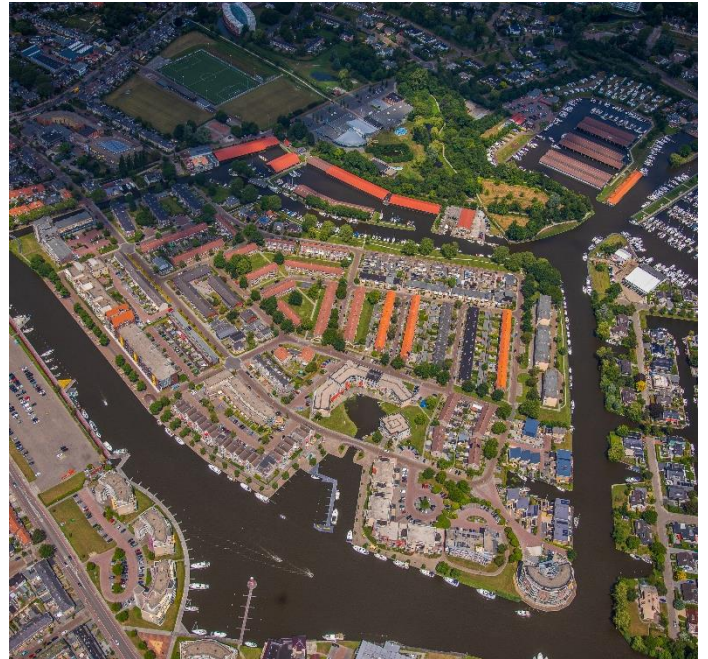


Wijkvernieuwing Het Eiland

We vertellen je er graag meer over!

Deze nieuwsbrief is verstuurd naar alle nieuwe bewoners van de nieuwbouw in fase 1.



Wanneer gebeurt er iets in de wijk?

- Het aanleggen van de fundering is gestart.
- Begin mei worden de vloerplaten gelegd
- Half mei worden de eerste woningen neergezet.
- Eind juni organiseren we een kijk- en meet moment op de bouw voor de nieuwe bewoners.
- Half juli zijn alle 33 woningen klaar en krijgen de nieuwe bewoners de sleutel van hun nieuwe woning.

Vanaf 1 april spreekuur van 13.00 tot 15.00 uur

Het wekelijkse spreekuur hebben we een half jaar geleden opgedeeld in twee thema's. We hebben gemerkt dat dit niet fijn werkt.

Daarom gaan we terug naar één gezamenlijk spreekuur. Iedere dinsdagmiddag tussen 13.00 en 15.00 uur ben je van harte welkom in 't Roefke.

Neem gerust contact met ons op!

Je bereikt ons van maandag tot en met donderdag, tussen 8.30 en 17.00 uur.

Wijkvernieuwing: Helga Hoornveld
0513 635 807
Leefbaarheid: Erwin Hofstra
0513 635 837

Alle informatie vind je terug op de website!

www.heteilandsneek.nl



Disclaimer

Informatie nieuwe woning

Stofferingspakket via Elkien

Samen met Veenstra Zonwering en Woningstoffering uit Gorredijk bieden wij stofferingspakketten aan. Veenstra kan uw vloerbekleding, schilderwerk en raambekleding uitvoeren.

In mei organiseren we een keuzemoment in de 'Buurtvalk' om een stofferingspakket te bestellen. De kosten kunnen worden verrekend met de verhuiskostenvergoeding.

Zelf jouw stoffering regelen

Je hoeft natuurlijk geen pakket af te nemen. En mag ook zelf de stoffering regelen.

Wil je wel stoffering via Veenstra, maar iets anders dan de standaard keuzes in het stofferingspakket? Dat kan. Hierover maak je zelf afspraken met Veenstra in Gorredijk. Ook de kosten betaal je dan rechtstreeks aan Veenstra.

Kijken in de nieuwe woning

Eind juni worden alle nieuwe bewoners uitgenodigd voor een kijk- en meet moment. Je kunt dan in een aantal nieuwe woningen kijken. En alvast maten opnemen. Je krijgt geen detailtekeningen van de woning.

Inductie kookplaat bij Prio-Fix

Tijdens het kijk- en meetmoment is Prio-Fix nog een keer aanwezig met de kookplaten. Je kunt dan vragen stellen of een kookplaat bestellen.

Als je een kookplaat bij Prio-Fix besteld worden de kosten, inclusief plaatsing, verrekend met de verhuiskostenvergoeding. Dat kan alleen als er nog genoeg verhuiskostenvergoeding over is.

Zonnepanelen

We plaatsen alleen zonnepanelen op de woning als dat nodig is volgens de eisen van het Bouwbesluit. In fase 1 hoeft dit alleen op de eindwoningen aan de Zeilstraat. Dit zijn bouwnummers 18 en 23.

Op deze woningen plaatsen we 4 zonnepanelen per woning. Hiervoor vragen we wel een bijdrage in de servicekosten.

Bij de andere woningen zorgen we er wel voor dat er gemakkelijk zonnepanelen aangesloten kunnen worden. Je kunt dan zelf voor zonnepanelen kiezen via Wocozon. Wocozon neemt hiervoor na oplevering contact op. Waarschijnlijk in het najaar van 2025.

Benieuwd hoe het plaatsen van zonnepanelen via Wocozon werkt? Kijk dan alvast op www.wocozon.nl

Het energieverbruik van de woning

In de nieuwe woning verwarm je de woning elektrisch met een warmtepomp. Deze maakt ook het warme water. Je verbruikt hiervoor dus geen gas meer maar stroom. Wij schatten de kosten voor deze stroom op € 35,- tot € 55,- per maand. Dit is afhankelijk van jouw eigen stookgedrag en de stroomprijs in jouw energiecontract. Hierbij komt nog het stroomverbruik net als nu, voor eigen apparaten. Je kunt hieraan geen rechten ontlenen.

Er is beneden en boven vloerverwarming

De temperatuur is per ruimte in te stellen. Het water heeft een lage temperatuur, zo stook je rustig en constant.

In deze woning moet je dag en nacht de thermostaat op dezelfde temperatuur laten staan. Hoe meer warmte een vloerbedekking doorlaat, hoe lager het energieverbruik. Houdt hier rekening mee bij het kiezen van een vloerbedekking. Laat je hierover goed adviseren.

Groene daken op de bergingen in de tuin!

Hier komt een laag op van sedum op. Een sedumdak is een dak waar vetplanten op groeien die goed tegen een stootje kunnen.

Het sedum absorbeert regenwater, waardoor er minder water direct de riolering in stroomt. Het sedum trekt vlinders, bijen en andere insecten aan, die op hun beurt weer zorgen voor een betere bestuiving van planten en gewassen.

Inrichting van de tuin

Rondom de woning plaatst Elkien een erfafscheiding.

- Aan de straatkant zijn dat hagen die door Elkien onderhouden worden. Hiervoor betaal je servicekosten.
- Aan de achterkant komt een hoog hekwerk met hедера beplanting.
- De erfafscheiding tussen jouw tuin en de burens moet jullie samen regelen en betalen. Elkien gaat proberen om u hier nog een aanbod voor te doen.

Wij leggen bestrating aan naar de voor- en achterdeur en de berging. En een terras.

Daaromheen kun je de tuin zelf inrichten. Het is belangrijk dat er voldoende groen in de tuin is. Om water bij hevige regenbuien te kunnen opnemen. **Je mag daarom niet meer bestrating aanbrengen.**

De nieuwe huisnummers zijn bekend

Tot nu toe communiceerden we met bouwnummers. Inmiddels zijn de nieuwe huisnummers bekend:

Adres						
Naam	Nr	Ltr	Toe	Postcode	Plaats	Objectsoort
Valkstraat	1			8605 AV	Sneek	Blok 1 - bouwnummer 01
Valkstraat	1	A		8605 AV	Sneek	Blok 1 - bouwnummer 02
Valkstraat	3			8605 AV	Sneek	Blok 1 - bouwnummer 03
Valkstraat	3	A		8605 AV	Sneek	Blok 1 - bouwnummer 04
Valkstraat	5			8605 AV	Sneek	Blok 1 - bouwnummer 05
Valkstraat	5	A		8605 AV	Sneek	Blok 1 - bouwnummer 06
Valkstraat	7			8605 AV	Sneek	Blok 1 - bouwnummer 07
Schouwstraat	2			8605 AR	Sneek	Blok 2 - bouwnummer 11
Schouwstraat	4			8605 AR	Sneek	Blok 2 - bouwnummer 10
Schouwstraat	6			8605 AR	Sneek	Blok 2 - bouwnummer 09
Schouwstraat	8			8605 AR	Sneek	Blok 2 - bouwnummer 08
Schouwstraat	10			8605 AR	Sneek	Blok 3 - bouwnummer 17
Schouwstraat	12			8605 AR	Sneek	Blok 3 - bouwnummer 16
Schouwstraat	14			8605 AR	Sneek	Blok 3 - bouwnummer 15
Schouwstraat	16			8605 AR	Sneek	Blok 3 - bouwnummer 14
Schouwstraat	18			8605 AR	Sneek	Blok 3 - bouwnummer 13
Schouwstraat	20			8605 AR	Sneek	Blok 3 - bouwnummer 12
Zeilstraat	2			8605 BL	Sneek	Blok 4 - bouwnummer 23
Zeilstraat	4			8605 BL	Sneek	Blok 4 - bouwnummer 22
Zeilstraat	6			8605 BL	Sneek	Blok 4 - bouwnummer 21
Zeilstraat	8			8605 BL	Sneek	Blok 4 - bouwnummer 20
Zeilstraat	10			8605 BL	Sneek	Blok 4 - bouwnummer 19
Zeilstraat	12			8605 BL	Sneek	Blok 4 - bouwnummer 18
Larkstraat	1			8605 AW	Sneek	Blok 6 - bouwnummer 29
Larkstraat	3			8605 AW	Sneek	Blok 6 - bouwnummer 30
Larkstraat	5			8605 AW	Sneek	Blok 6 - bouwnummer 31
Larkstraat	7			8605 AW	Sneek	Blok 6 - bouwnummer 32
Larkstraat	9			8605 AW	Sneek	Blok 6 - bouwnummer 33
Larkstraat	11			8605 AW	Sneek	Blok 5 - bouwnummer 24
Larkstraat	13			8605 AW	Sneek	Blok 5 - bouwnummer 25
Larkstraat	15			8605 AW	Sneek	Blok 5 - bouwnummer 26
Larkstraat	17			8605 AW	Sneek	Blok 5 - bouwnummer 27
Larkstraat	19			8605 AW	Sneek	Blok 5 - bouwnummer 28