

nieuwsbrief

van Elkien

November 2022

Wijkvernieuwing Het Eiland in Sneek

Plangebied van Elkien in het hart van de wijk

Elkien, Accolade en de gemeente Súdwest-Fryslân willen de wijk Het Eiland in Sneek vernieuwen. In deze nieuwsbrief vertellen wij u graag meer over de wijkvernieuwing.

Deze nieuwsbrief ontvangt u van Elkien en is alleen verstuurd naar de bewoners in het plangebied van Elkien. Met deze nieuwsbrief houden wij onze bewoners op de hoogte

Buurtplan 1 is verbeterd!

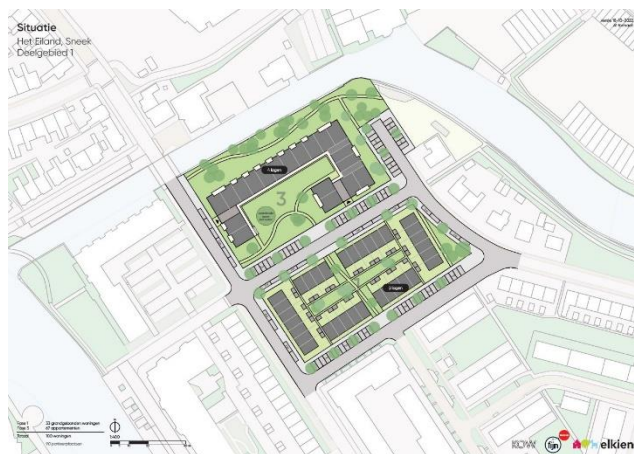
Samen maken we betere plannen. Dat bleek ook tijdens de presentatie van het verbeterde Buurtplan 1. Tijdens de bijeenkomsten in april vroegen we wat u van de plannen vond. Veel bewoners wilden hun tuintje houden en er waren zorgen over het daglicht in de nieuwe woningen. Bij de uitwerking van het Buurtplan bleek dat er vanuit de projectontwikkeling aanpassingen van de gebouwen nodig waren.

Daarom gingen wij opnieuw aan de slag. En hielden daarbij rekening met de mogelijkheden en beperkingen van het terrein. Het voorgestelde appartementengebouw van fase 1 veranderden we in 33 kleine gezinswoningen met een eigen tuintje. De vorm van het appartementengebouw van fase 3 is aangepast zodat er meer daglicht in de woningen is. Deze verbeterde plannen zijn door u enthousiast ontvangen. En daar worden wij ook blij van!

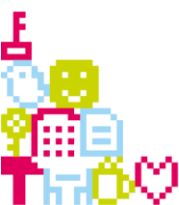
Wilt u de maquette in het echt bekijken? Of heeft u andere vragen? Kom dan gerust langs op het spreekuur. Iedere dinsdagmiddag van 13.00 tot 17.00 uur bent u van harte welkom in de Buurtvalk (Valkstraat 5).



De nieuwe maquette tijdens de bijeenkomst



Nieuwe situatietekening deelgebied 1



Woningplan fase 1

De volgende stap is het Woningplan voor fase 1. Het Woningplan gaat over de indeling van de woning en de tuin. Op 13 december nodigen wij de bewoners van fase 1 uit om het Woningplan te bekijken. Ook vertellen we dan meer over de huisbezoeken en de werking van het Sociaal Pakket bij sloop. U leest alle informatie terug in de brochure die u meekrijgt.



Plattegrond woning fase 1

Huisbezoeken & Sociaal Pakket fase 1

In januari gaan wij bij de bewoners van fase 1 op huisbezoek. Alle bewoners van fase 1 ontvangen hierover een brief van ons. Tijdens het huisbezoek leggen we de plannen nog eens rustig uit. Is alles duidelijk? Dan kijken we samen met de bewoner naar de woonwensen, persoonlijke situatie en de mogelijkheden. En we vertellen wat uw rechten en plichten zijn. De afspraken leggen we vast. Ook vragen wij de bewoners of ze instemmen met de sloop van hun woning.

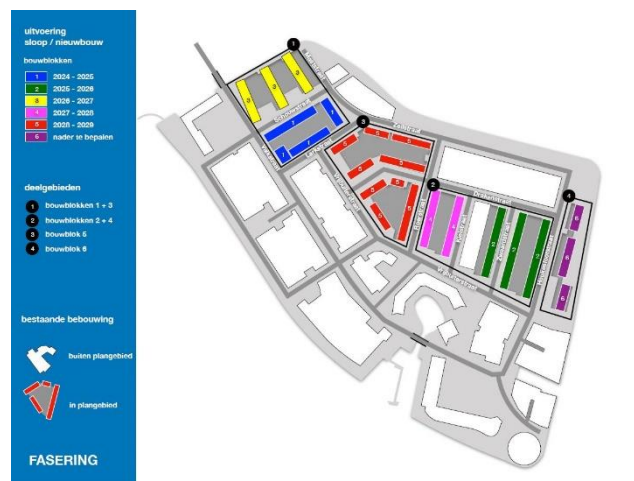
Na de huisbezoeken weten wij hoeveel procent van de bewoners van fase 1 instemt met de sloop van hun woning. Is dit meer dan 70%? Dan dienen wij een adviesaanvraag in bij de huurdersbelangenorganisatie Nieuw Elan. Bij een positief advies gaan de plannen door. Elkien kondigt dan in een brief het Sociaal Pakket bij Sloop af. Vanaf dat moment hebben de bewoners van fase 1 onder andere recht op de verhuiskostenvergoeding.

En bij het zoeken naar een nieuwe huurwoning van Elkien voorrang op andere woningzoekenden. Wij verwachten dat het Sociaal Pakket voor deze fase per 1 april 2023 in kan gaan. Het duurt dan nog minimaal een jaar voordat wij beginnen met de sloop.

Aangepaste planning Buurtplan deelgebied 2

Eerder hebben wij u verteld dat we in het najaar van 2022 het Buurtplan voor deelgebied 2 met u zouden delen. Helaas is dit niet gelukt. Dit komt doordat de gemeente meer specifieke eisen stelt aan de buitenkant van de woningen in dit deelgebied. Zoals de kleur van de gevels en de vorm van de daken. De architect moet hier nu mee aan de slag. Ook moest het Buurtplan van deelgebied 1 eerst klaar zijn. Wij verwachten dat wij Buurtplan 2 voor de zomer van 2023 met u kunnen delen.

Dit betekent gelukkig nog niet dat de hele planning opschuift. Het schuift alleen meer in elkaar. Hieronder ziet u hoe de aangepaste planning eruit ziet.



Fasering met aangepaste planning

Woningplan fase 3

Na fase 2 kunnen we vlot met het woningplan voor fase 3 aan de slag. Dit kan dan redelijk snel gemaakt worden omdat er al een goed Buurtplan ligt.



Bestemmingsplan procedure

Om de nieuwe woningen te kunnen bouwen, moet de gemeente het bestemmingsplan voor de wijk aanpassen. In een bestemmingsplan omschrijft de gemeente waarvoor de grond en gebouwen gebruikt mogen worden en welke ontwikkelingen er in de toekomst mogen komen. Het aanpassen van het bestemmingsplan gebeurt in verschillende rondes waarbij er steeds op het plan gereageerd mag worden.

Tijdens de inspraakronde kon er mondeling en schriftelijk op het bestemmingsplan gereageerd worden. De inspraakronde is nu afgerond. Tijdens deze ronde hebben we geen negatieve reacties ontvangen. Alle opmerkingen die tijdens de inspraakronde zijn ingebracht zijn verwerkt in een concept ontwerp bestemmingsplan. Ook op dit concept ontwerp mag weer gereageerd worden. Daarna kan het bestemmingsplan definitief worden gemaakt. We verwachten dat het bestemmingsplan begin 2023 definitief wordt vastgesteld. Meer informatie over deze procedure vindt u op de website van de gemeente.

Leegstandsbeheerder Gapph op Het Eiland

Gapph Vastgoedbeheer gaat ons helpen met het veilig en leefbaar houden van tijdelijk leeggekomen woningen in de wijk. Gapph verhuurd deze woningen tijdelijk via de leegstandswet. Zij zoeken hiervoor bewoners die bijdragen aan een prettige leefomgeving.

Wat betekent dit voor u?

Waarschijnlijk ziet u de komende tijd nieuwe gezichten in de wijk. Het team van Gapph bestaat uit: Jeroen van Vliet (regiomanager), Jan Westerhof (vastgoedbeheerder en contactpersoon in de wijk), Dorée Hoekerswever (vastgoedbeheerder) en Aico Bulten (vastgoedbeheerder). Zij komen regelmatig langs om te kijken of alles goed loopt en of de omgeving er netjes uitziet. Goed contact met u en de nieuwe bewoners vinden wij belangrijk. Met elkaar zorgen we voor het leefbaar houden van de wijk.

Heeft u hier vragen over?

U kunt de medewerkers van Gapph bereiken door te bellen naar 088 62 62 002. Ziet u een medewerker van Gapph in de wijk? Spreek hem of haar dan gerust aan om kennis te maken.



Heeft u nu vragen? Neem gerust contact met ons op!

Heeft u vragen over de wijkvernieuwing?

Voor al uw vragen over de wijkvernieuwing kunt u terecht bij Helga Hoornveld van Elkien. Zij is als Projectleider Sociaal betrokken bij de wijk Het Eiland.

U kunt haar bereiken tijdens kantooruren, behalve op vrijdag, op nummer 0513 637 807 of 06 223 929 31 voor telefoon en WhatsApp. Of per e-mail naar klantenservice@elkien.nl

Heeft u vragen over bewonerszaken?

Bijvoorbeeld overlast, leefbaarheid, etc.

Voor al deze vragen kunt u terecht bij Jilles de Wolf van Elkien. Hij is als Adviseur Bewonerszaken betrokken bij de wijk Het Eiland.

U kunt hem bereiken tijdens kantooruren, behalve op vrijdag, telefonisch op nummer 0513 635 884. Of per e-mail naar klantenservice@elkien.nl

Heeft u onderhoudsklachten of is er iets stuk?

Een reparatieverzoek doet u via www.elkien.nl of bel met ons klantenservicecentrum via telefoonnummer 0513 - 635 735.

Alle actuele informatie over de wijkvernieuwing vindt u op de website www.heteilandsneek.nl

