

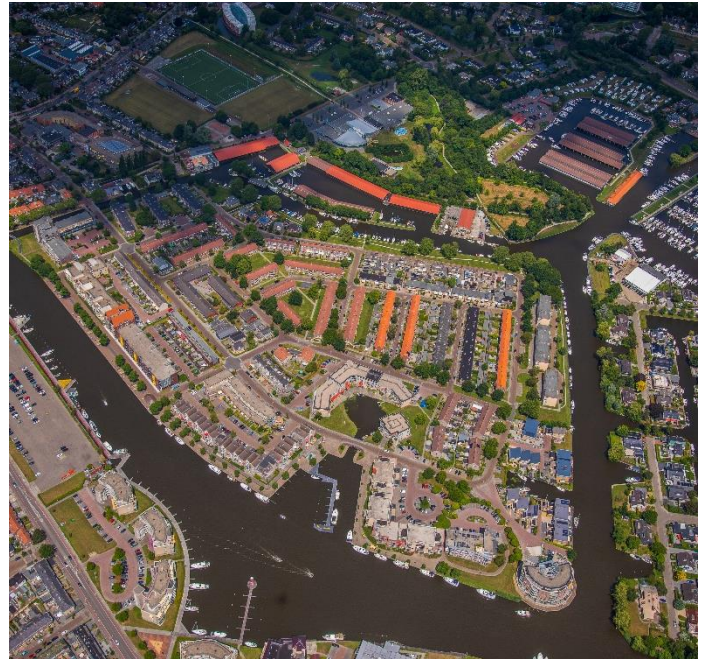
December 2024

Wijkvernieuwing Het Eiland

We vertellen je er graag meer over!

Deze nieuwsbrief is verstuurd naar alle bewoners van fase 3.

Gaffelstraat 2 t/m 36, Giekstraat 2 t/m 36 en
Maststraat 2 t/m 36



In 2022 kozen we een model voor de nieuwbouw van fase 3

We kozen samen voor het roze model. Je ziet het hieronder op de foto.

Van het model gaan we een echt plan maken

We bedenken hoe de indeling van de woningen wordt. Of de vorm van het gebouw nog een beter kan. Waar de lift komt en waar de parkeerplekken.



Het plan overleggen we graag met jou

Daarvoor organiseren we in 2025 bijeenkomsten.

- Tijdens de bijeenkomst leggen we een aantal modellen met indeling van de woning voor.
- Samen met jullie opmerkingen maken we een definitief plan.
- Daarna komen we op huisbezoek en vragen we of je instemt met de sloop van jouw woning.
- Als 70% van de bewoners instemt kondigen wij het Sociaal Pakket bij sloop af.

In het Sociaal Pakket staan jouw rechten als huurder bij sloop

Zoals de verhuiskostenvergoeding en voorrang als woningzoekende. In een brief kondigt Elkien het Sociaal Pakket bij sloop af. Het duurt dan nog minimaal een jaar voordat de sloop begint. Zodat iedereen genoeg tijd heeft om te verhuizen.

Tijdens de bijeenkomsten vertellen wij hier meer over. Wil je nu al meer weten? Bekijk dan alvast de **folder** op onze website van het Eiland.

Wat staat er op de planning in 2025?

Januari - maart	<ul style="list-style-type: none">• Bouw woningen fase 1 in de fabriek• Presentatie definitief plan fase 2
April - juni	<ul style="list-style-type: none">• Bijeenkomst plannen fase 3• Bouw woningen fase 1 in de wijk
Juli - september	<ul style="list-style-type: none">• Oplevering woningen fase 1
Oktober - december	<ul style="list-style-type: none">• Start sloop fase 2• Bijeenkomst definitief plan fase 3• Huisbezoeken fase 3

Fase 1 wordt gebouwd in de fabriek

De sloop van fase 1 is klaar. De bouw is in volle gang. Niet in de wijk, maar in de Fijn Wonen fabriek in Heerenveen. Daar worden nu alle onderdelen van de woningen van fase 1 gebouwd.

Wanneer gebeurt er iets in de wijk?

- Begin 2025 wordt op het bouwterrein de riolering aangelegd.
- Daarna kan de fundering gestort worden.
- Half april beginnen we met het neerzetten van de nieuwe woningen.
- In juli is fase 1 al klaar en krijgen de nieuwe bewoners de sleutel.

In oktober 2025 start de sloop van fase 2

Het slopen van de woningen aan de Houkeslootstraat en de Zwaardstraat duurt een aantal maanden.

In 2026 begint de bouw van fase 2. De bouw van de 84 nieuwe portiekwoningen duurt ongeveer een jaar.

Geen spreekuur tijdens de kerstvakantie

Op dinsdag 24 december en dinsdag 31 december is er geen spreekuur in de Buurtvalk.

Neem gerust contact met ons op!

Je bereikt ons van maandag tot en met donderdag, tussen 8.30 en 17.00 uur.

Wijkvernieuwing: Helga Hoornveld
0513 635 807

Leefbaarheid: Erwin Hofstra
0513 635 837

Alle informatie vind je terug op de website!

www.heteilandsneek.nl

We wensen je hele fijne feestdagen!

