

nieuwsbrief

van Elkien

December 2023

Wijkvernieuwing Het Eiland in Sneek
Plangebied van Elkien in het hart van de wijk

In deze nieuwsbrief vertellen wij u graag meer over de wijkvernieuwing. Deze nieuwsbrief ontvangt u van Elkien en is alleen verstuurd naar de bewoners in het plangebied van Elkien.

Inloopbijeenkomst Woningplan 2

In juni 2023 presenteerden we de ruwe plannen voor het tweede buurtplan. Dit plan bestond uit drie mogelijke modellen nieuwbouwwoningen, ieder met een eigen plattegrond. In een enquête gaven bewoners en omwonenden aan welk model het meeste aanspreekt en waar zij juist moeite mee hebben. Alle reacties hebben wij meegenomen in de uitwerking van het definitieve buurtplan en woningplan voor fase 2.

De sloop van fase 2 bestaat uit de adressen:

- Zwaardstraat 1 t/m 48
- Drakenstraat 32 t/m 38
- Houkeslootstraat 23 t/m 69

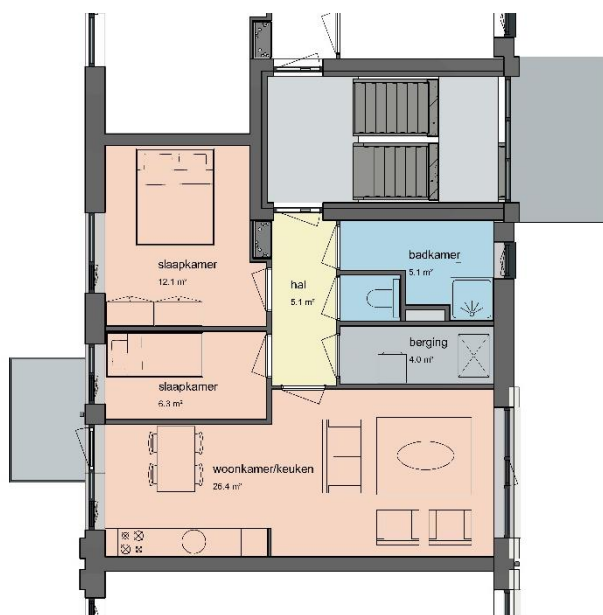


In fase 2 bouwen we 84 portiekwoningen terug

De woningen op de begane grond hebben een eigen tuintje. Op de eerste en tweede verdieping krijgen de woningen een balkon aan de achterkant. De woningen bestaan uit 1 woonlaag. Er zijn woningen op de begane grond, op de eerste en op de tweede verdieping. In de portiek, die met 5 of 6 woningen gedeeld wordt, is de trap naar de verdiepingen en de voordeuren naar de woningen. Door de voordeur komt u in de hal die centraal in de woning ligt. Hieraan grenzen alle andere ruimtes. Iedere woning heeft een doorzon woonkamer met open keuken. Er zijn twee slaapkamers, een badkamer en apart toilet. In de woning is een berging aanwezig. Dit is ook de technische ruimte voor installaties. En hier zit de aansluiting voor de wasmachine. Ook heeft iedere portiekwoning op de begane grond een eigen berging voor bijvoorbeeld fietsen.

Wilt u de ruwe plannen nog eens rustig bekijken?

Dat kan! Iedere dinsdagmiddag tussen 13.00 en 15.00 uur bent u van harte welkom in de Buurtvalk, Valkstraat 5. Alle informatie staat ook op onze website.



Leegstand en sloop in fase 1

De sloop van fase 1 start in april 2024. Veel bewoners zijn al verhuist of gaan de komende periode verhuizen. Daardoor staan er steeds meer woningen leeg in dit gedeelte van de wijk.

Wij vinden veiligheid erg belangrijk. Daarom plaatsen wij camerabewaking tijdens de feestdagen. Zo proberen wij de overlast te beperken.

Wat staat er op de planning in 2024?

- Januari: Start huisbezoeken in fase 2
- Tot april: Bewoners fase 1 verhuizen
- April: Start sloop fase 1
Verwacht: afkondiging Sociaal Pakket bij sloop fase 2
- Voorjaar: Definitieve situatie en gevels fase 1
toewijzing nieuwbouw fase 1
- Zomer: Woningplan voor fase 3
- Najaar: Nieuwbouw fase 1 in de fabriek
huisbezoeken fase 3

Gapph Vastgoedbeheer

Gapph Vastgoedbeheer helpt ons met het veilig en leefbaar houden van tijdelijk leeggekomen woningen in de wijk. Gapph verhuurt deze woningen tijdelijk via de leegstandswet of geeft ze in bruikleen. Zij zoeken hiervoor bewoners die bijdragen aan een prettige leefomgeving.

Heeft u hier vragen over?

U kunt de medewerkers van Gapph bereiken door te bellen naar 088 62 62 002.



Spreekuur tot 15.00 uur

Vanaf januari wijzigen de tijden van het inloopspreekuur in de Buurtvalk. U bent iedere dinsdag van harte welkom tussen 13.00 en 15.00 uur in de Buurtvalk, Valkstraat 5. Is dit geen handig tijdstip voor u? Neem dan contact op om een afspraak te maken op een ander moment.

Tijdens de kerstvakantie zijn wij gesloten

Van maandag 25 december tot en met vrijdag 5 januari is de Buurtvalk gesloten. Er is in deze weken geen spreekuur en ook zijn er geen activiteiten vanuit het Sociaal Collectief.

Neem gerust contact met ons op!

Heeft u vragen over de wijkvernieuwing?

Dan kunt u terecht bij Helga Hoornveld van Elkien. U kunt haar bereiken tijdens kantooruren, behalve op vrijdag, op nummer 0513 635 807.

Heeft u vragen over bewonerszaken?

Bijvoorbeeld overlast, leefbaarheid, etc. Dan kunt u terecht bij Robert Haan van Elkien.

U kunt hem bereiken tijdens kantooruren, behalve op vrijdag, telefonisch op nummer 0513 635 805.

Elkien is bereikbaar per e-mail op klantenservice@elkien.nl

Heeft u onderhoudsklachten of is er iets stuk?

Een reparatieverzoek doet u via www.elkien.nl of bel met ons klantenservicecentrum via telefoonnummer 0513 - 635 735.

Alle informatie vindt u terug op de website!

www.heteilandsneek.nl Klik hier onder meer informatie op de knop van Elkien voor alle informatie over de wijkvernieuwing.

We wensen u hele fijne feestdagen!

