

nieuwsbrief

van Elkien

Juli 2023

Wijkvernieuwing Het Eiland in Sneek

Plangebied van Elkien in het hart van de wijk

In deze nieuwsbrief vertellen wij u graag meer over de wijkvernieuwing. Deze nieuwsbrief ontvangt u van Elkien en is alleen verstuurd naar de bewoners in het plangebied van Elkien.

Inloopbijeenkomst Buurtplan 2

De ruwe plannen zijn klaar. Elkien wil alle woningen van deelgebied 2 slopen en vervangen door nieuwbouw. We hebben drie mogelijke modellen nieuwbouwwoningen met ieder een eigen plattegrond uitgewerkt. Deze zijn tijdens de inloopbijeenkomst op 27 juni voorgelegd aan bewoners en omwonenden. Welk model spreekt het meest aan? En waar hebben bewoners moeite mee?

Deelgebied 2 bestaat uit fase 2. De sloop van fase 2 bestaat uit de adressen:

- Zwaardstraat 1 t/m 48
- Drakenstraat 32 t/m 38
- Houkeslootstraat 23 t/m 69



Alle reacties zijn verzameld

Bezoekers vulden een digitale vragenlijst in met vragen over de drie modellen. De meeste reacties zijn positief. Opvallend is dat alle huurders uit fase 2 die aanwezig waren kiezen voor een doorzonwoning. Model C is favoriet, gevolgd door model B. Privacy in de tuinen en gebruik van bergruimte op zolder zijn belangrijke aandachtspunten. Vanuit omwonenden zijn er ook zorgen en is de wens meer lucht, licht en parkeerruimte in de Drakenstraat. Ook dit nemen we mee.

Wij werken de plannen nu verder uit

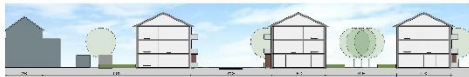
En maken hier samen met alle reacties een definitief plan van. Dit plan verwachten we na de zomer met u te delen. Daarna volgen meer details in het woningplan.

Wilt u de ruwe plannen nog eens rustig bekijken?

Dat kan! Iedere dinsdagmiddag tussen 13.00 en 17.00 uur bent u van harte welkom in de Buurtvalk, Valkstraat 5. Of scan de QR-code, alle informatie staat ook op onze website.

Het Eiland

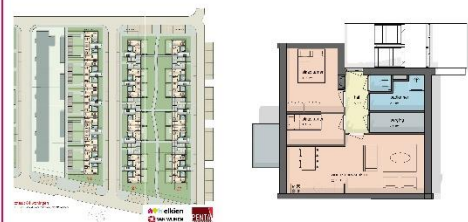
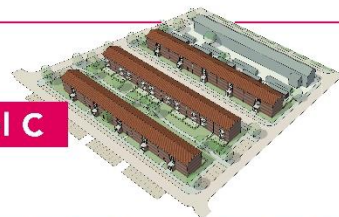
Model A



Model B



Model C



Wat staat er op de planning?

2023:

- Definitief buurtplan 2
- Woningplan voor fase 2
- Afronden bestemmingsplanprocedure

2024:

- Huisbezoeken en Sociaal Pakket fase 2
- Bewoners fase 1 verhuizen naar wisselwoningen
- Een nieuwe Buurtvalk?
- In april start de sloop van fase 1
- Toewijzing nieuwbouw fase 1
- Gevels, tuinen en keukenkeuzes fase 1
- Woningplan voor fase 3
- Huisbezoeken en Sociaal Pakket fase 3
- Start nieuwbouw fase 1 in de fabriek

SAVE THE DATE! Burendag op Het Eiland

Samen met vrijwilligers uit de wijk, Sociaal Collectief, Gemeente Súdwest Fryslân en Accolade organiseren we Burendag op het Eiland!

Vrijdag 22 september

15.00 – 20.00 uur

In en rondom de Buurtvalk, Valkstraat 5

Een feestelijk moment vol activiteiten om met de wijk de start van het nieuwe bouwseizoen te vieren. Dit combineren we met de landelijke burendag.

Zet de datum alvast in uw agenda! U ontvangt na de bouwvak een officiële uitnodiging met programma.

Gaphh Vastgoedbeheer

Gaphh Vastgoedbeheer helpt ons met het veilig en leefbaar houden van tijdelijk leeggekomen woningen in de wijk. Gaphh verhuurt deze woningen tijdelijk via de leegstandswet of geeft ze in bruikleen. Zij zoeken hiervoor bewoners die bijdragen aan een prettige leefomgeving.

Heeft u hier vragen over?

U kunt de medewerkers van Gaphh bereiken door te bellen naar 088 62 62 002.



Spreekuur in de zomer

Vorig jaar waren we de hele zomervakantie gesloten. Dat gaan we dit jaar anders doen! We blijven zoveel mogelijk open zodat u ook in de vakantie uw vragen kunt stellen.

We gaan twee weken dicht

Dinsdag 8 en dinsdag 15 augustus gaat het inloopspreekuur niet door. De andere weken bent u op dinsdag van harte welkom tussen 13.00 en 17.00 uur in de Buurtvalk, Valkstraat 5.

Neem gerust contact met ons op!

Heeft u vragen over de wijkvernieuwing?

Dan kunt u terecht bij Helga Hoornveld van Elkien. U kunt haar bereiken tijdens kantooruren, behalve op vrijdag, op nummer 0513 637 807.

Heeft u vragen over bewonerszaken?

Bijvoorbeeld overlast, leefbaarheid, etc. Dan kunt u terecht bij Jilles de Wolf van Elkien. U kunt hem bereiken tijdens kantooruren, behalve op vrijdag, telefonisch op nummer 0513 635 884.

Elkien is bereikbaar per e-mail op klantenservice@elkien.nl

Heeft u onderhoudsklachten of is er iets stuk?

Een reparatieverzoek doet u via www.elkien.nl of bel met ons klantenservicecentrum via telefoonnummer 0513 - 635 735.

Alle informatie vindt u terug op de website!

www.heteilandsneek.nl Klik hier onder meer informatie op de knop van Elkien voor alle informatie over de wijkvernieuwing.

We wensen u een hele fijne zomer!

