



## De Buurtvalk verhuist naar 't Roefke

*Elkien start in april met het circulair slopen van de woningen van fase 1 op Het Eiland. Ook De Buurtvalk wordt dan gesloopt. Vanaf april vind je de activiteiten en het inloopspreekuur uit de Buurtvalk in 't Roefke.*

*Met deze nieuwsbrief houden wij - gemeente Súdwest-Fryslân, Elkien en Accolade - je op de hoogte over hoe Het Eiland een toekomstbestendige, aardgasvrije wijk wordt.*

### **In deze nieuwsbrief:**

- De Buurtvalk verhuist naar 't Roefke
- Update over de wijkvernieuwing van Elkien
- Sociaal Collectief verhuist mee

### **Inloopspreekuur in 't Roefke**

Het inloopspreekuur blijft op dinsdagmiddag tussen 13.00 en 15.00 uur. Op het spreekuur zijn mensen van verschillende organisaties: gemeente Súdwest-Fryslân, Elkien, Accolade en Sociaal Collectief. Net als de wijk-agent, energiecoach en huurdersbelangenverenigingen Sneek en Nieuw Elan. We helpen je graag. Vanaf april doen we dat vanuit 't Roefke, aan de Valkstraat 17.

Veel activiteiten van Sociaal collectief verhuizen ook mee naar 't Roefke. Wil je weten welke? Kijk dan op de achterkant van deze nieuwsbrief.

# Update over de wijkvernieuwing van Elkien

In de wijk Het Eiland sloopt Elkien verouderde huizen en bouwt er 384 moderne sociale huurwoningen voor terug. Het slopen en bouwen gebeurt in fases. Zo kunnen mensen in de wijk blijven wonen en is er minder overlast.

## FASE 1

### Is de sloop al begonnen?

Door het weghalen van al het groen rondom de woningen in fase 1 lijkt het wel zo. Voor 1 februari moest al het groen weg zijn volgens de flora- en faunawet. Zo voorkomen we dat vogels en andere dieren nesten bouwen op het bouwterrein. Na Pasen zijn alle woningen onbewoond en op 2 april start de sloop echt.

### Circulair slopen

We vinden het belangrijk dat we zoveel mogelijk materialen hergebruiken. Daarom gaat het bedrijf New Horizon voor Elkien de woningen van fase 1 slopen. Of zoals ze het zelf noemen: oude grondstoffen oogsten om opnieuw te gebruiken. Zo is er minder afval, besparen we grondstoffen en is de CO<sub>2</sub>-uitstoot lager.

Plattegrond van de wijk Het Eiland, met de verschillende fases en deelgebieden voor sloop en nieuwbouw van Elkien.

**uitvoering sloop / nieuwbouw**

**bouwblokken**

1	2023 - 2024
2	2024 - 2025
3	2026 - 2027
4	2027 - 2028
5	2028 - 2029
6	nader te bepalen

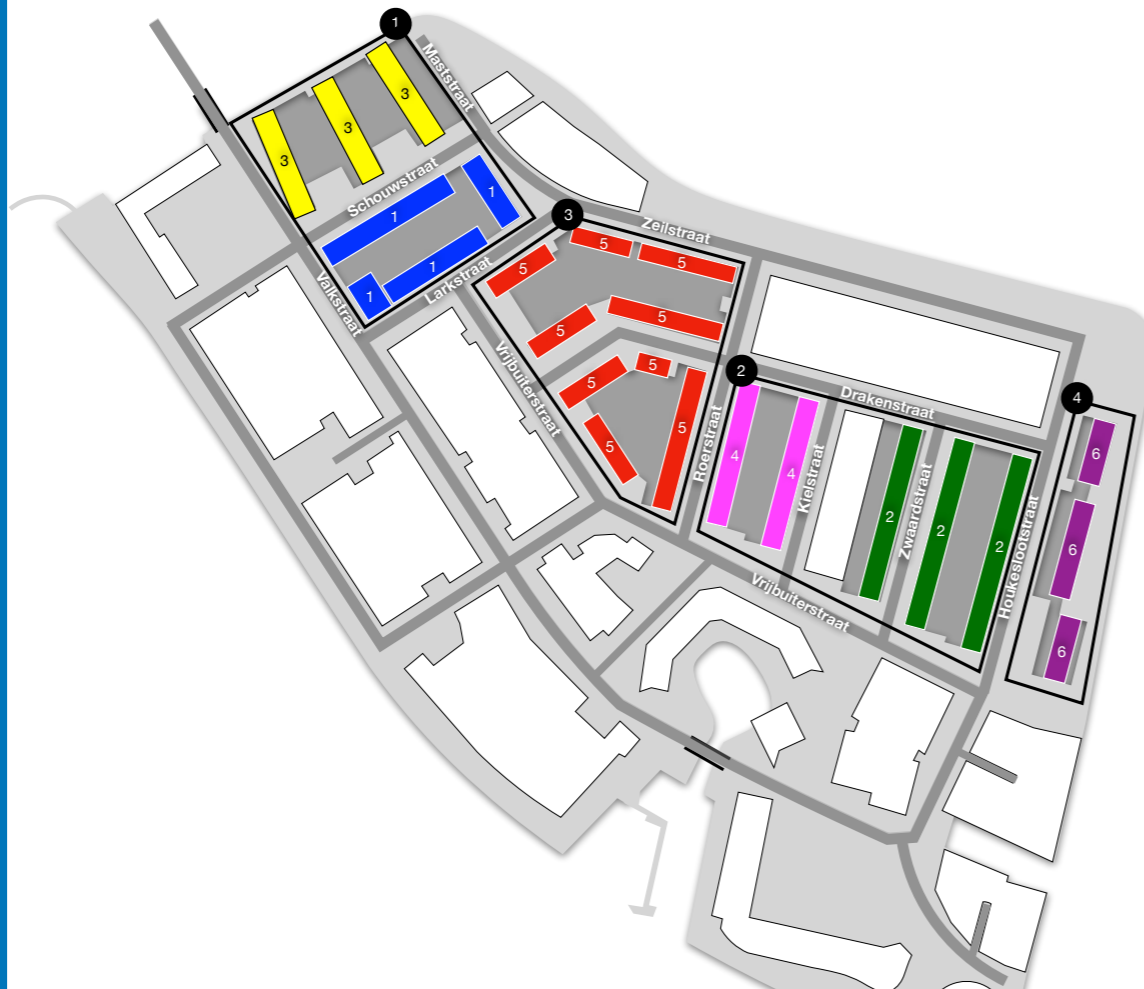
**deelgebieden**

1	bouwblokken 1 + 3
2	bouwblokken 2 + 4
3	bouwblok 5
4	bouwblok 6

**bestaande bebouwing**

 buiten plangebied

 in plangebied



## Planning

### April - mei

- De woningen worden afgekoppeld van het gas, water en stroom.
- De bouwplaats wordt afgezet met hekken.
- Is er asbest? Dan wordt dat verwijderd.
- Elkien doet de sloopmelding bij de gemeente.
- Start van de sloopwerkzaamheden en oogsten van herbruikbare materialen.

### Juni - juli

- Oogstwerkzaamheden klaar.
- Eind juni starten de werkzaamheden van de nutsbedrijven (t/m half oktober).

### Najaar

- De Fijn Wonen-woningen worden in de woningfabriek van Van Wijnen gemaakt. Er zijn in deze periode geen werkzaamheden op locatie.

### Eind 2024 en begin 2025

- Start van het maken van de fundering. Een machine boort palen in de grond en hier wordt beton in gestort.
- Begin 2025 start de opbouw van de woningelementen op locatie in de wijk.

## FASE 2

### De plannen voor fase 2

In november presenteerde Elkien de definitieve nieuwbouwplannen voor fase 2. Elkien bouwt in deze fase 84 portiekwoningen terug. De woning bestaat uit 1 woonlaag. Er zijn woningen op de begane grond, op de eerste verdieping en op de tweede verdieping. Iedere woning heeft een hal, doorzon woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer en apart toilet. Ook heeft iedere woning een bergruimte in de woning en een eigen berging op de begane grond voor bijvoorbeeld fietsen.

### In gesprek met bewoners

De projectleiders sociaal van Elkien hebben persoonlijke gesprekken gehad met de bewoners in fase 2. Tijdens dit huisbezoek werden de plannen nog een rustig doorgenomen. Ook geven bewoners aan of zij akkoord gaan met de sloop van hun woning. Elkien verwacht rond april het Sociaal Pakket bij sloop voor deze fase in te laten gaan.

### TIJDELIJKE BUREN

De lege woningen in de wijk verhuurt Gapph, de leegstandsbeheerder van Elkien. Je kunt deze woningen herkennen aan de blauwe sticker op de deur. Gapph probeert prettige tijdelijke burens te vinden. Ervaar je overlast? Neem dan contact op met Jan Westerhof van Gapph door te bellen met 06 8350 6114.

### OPNAMES VAN GEBOUWEN IN DE OMGEVING

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden in fase 1 maakt onafhankelijk bureau Quattro Expertise bouwkundige opnames van woningen, straten en omliggende openbare bebouwing. Dit zijn woningen die binnen een straal van circa 50 meter van de slooplocatie staan. Woningen van Elkien worden niet opgenomen. Het bureau zal alle huidige zichtbare gebreken van de betreffende woningen en gebouwen zowel interieur als exterieur opnemen en vastleggen. De betreffende bewoners/eigenaren krijgen hierover een brief.

## Bouwen en slopen

De sloop van fase 2 staat voorlopig gepland in het najaar van 2025, na de oplevering van fase 1. Dit duurt een aantal maanden. In 2026 start de bouw van de nieuwbouwwoningen. In 2026 of 2027 wordt fase 2 opgeleverd.



## FASE 3

In fase 3 bouwt Elkien 67 appartementen terug in een complex. Nu werkt Elkien het nieuwbouwplan verder uit in een woningplan. Elkien verwacht in het najaar van 2024 met bewoners in gesprek te gaan over dit plan. Daarna starten de huisbezoeken voor deze fase. De sloop en nieuwbouw staan nu gepland voor 2027.

### Sloopwerk en bouwverkeer

Een aantal weken kun je hinder ervaren van vrachtwagens die het sloopmateriaal afvoeren. Elkien houdt rekening met de breng- en haaltijden van de leerlingen van de St. Bonifatiusschool.

### In gesprek met school en kinderopvang

Elkien probeert bouwverkeer tijdens de breng- en haalmomenten van de school te voorkomen. Daarom wil Elkien tijdens de meivakantie (29 april t/m 10 mei 2024) zoveel mogelijk puin afvoeren.

# Activiteiten van Sociaal Collectief

Elke week organiseert Sociaal Collectief een hoop activiteiten in de wijk. Nu de Buurtvalk verhuist, verhuizen veel activiteiten mee. Helaas kan niet alles meeverhuizen. Vanaf april ontmoeten we je graag in het gebouw van de wijkvereniging: 't Roefke aan de Valkstraat 17.

## Wijkresto verhuist mee

Het wijkrestaurant is de plek waar iedereen samen kan eten. Elke week koken de vrijwilligers weer voor de burens. Lekker samen eten.

<b>Waar</b>	tot en met 19 maart in De Buurtvalk, vanaf 2 april in 't Roefke
<b>Wanneer</b>	elke dinsdag 18.00 uur eten, inloop vanaf 17.30 uur
<b>Kosten</b>	€ 5 p.p. voor een 2-gangendiner
<b>Aanmelden</b>	bij Sippie Mous van Sociaal Collectief

**Vol is vol!**

**Iedereen is van harte welkom!**

## Koffieochtend stopt

Nu is elke woensdagochtend van 10.00 tot 12.00 uur in de Buurtvalk een koffieochtend. Op dat moment zijn ook andere koffiemomenten in de wijk. Daarom stopt deze koffieochtend na woensdag 20 maart. Mis je de koffieochtend nu al? Heb je voorkeur voor een ander moment? Neem dan contact op met Sippie Mous.

## Kledingbank is gestopt

De kledingbank bovenin De Buurtvalk stopte begin dit jaar. De kleren zijn naar de Kledingbus Súdwest-Fryslân gegaan. De kledingbus zoekt een vrijwilliger met een groot rijbewijs om de bus te besturen. Dan kan de kledingbus ook 1 keer in de 2 weken ook Het Eiland bezoeken. Ben of ken jij de nieuwe vrijwilliger? Neem dan contact op met Sippie Mous van Sociaal Collectief.

## Creatieve Groep Het Eiland

Ben jij ook creatief en wil je ook ontmoeten? Kom langs bij de creatieve groep. Om samen te knutselen en te kletsen. Ben jij erbij? Iedereen is welkom. Meedoen is gratis!

<b>Waar</b>	tot 8 april in De Buurtvalk, daarna 't Roefke
<b>Wanneer</b>	maandags van 9.30 uur tot 11.30 uur
<b>Aanmelden</b>	bij Sippie Mous van Sociaal Collectief

## Voedselkast zoekt nieuwe beheerder

Waar komt de nieuwe voedselkast te staan? Nu staat de kast met eten en menstruatieproducten bij De Buurtvalk. Zo kunnen burens eten en andere producten delen. De voedselkast verhuist helaas niet mee naar 't Roefke. Wil je misschien de voedselkast beheren? Neem contact op met Sippie Mous.



**Wil je meer weten, heb je een leuk idee of wil je helpen?**

Neem dan contact op met Sippie Mous via 06 3177 0957 of stuur een e-mail naar [s.mous@socoswf.nl](mailto:s.mous@socoswf.nl).